

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

### FUNDACJI „ZAK” UNIWERSYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE

za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

#### **1. Dane Fundacji**

- 1.1. Nazwa i siedziba: Fundacja „ZAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z siedzibą 10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2
- 1.2. Adres do korespondencji: 10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2
- 1.3. Adres poczty elektronicznej: [fundacja@zak.olsztyn.pl](mailto:fundacja@zak.olsztyn.pl)
- 1.4. Data rejestracji: 14 listopada 2001 roku w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Fundacja została wpisana do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnych w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem **0000058942**.  
Fundacja prowadzi działalność gospodarczą w rozmiarach służących realizacji jej celów statutowych. W związku z tym została wpisana do rejestru Przedsiębiorców pod numerem **0000058942** w dniu 30.10.2002 roku.
- 1.5. Statystyczny numer identyfikacyjny REGON: **510536651**
- 1.6. Numer identyfikacji podatkowej NIP: **7390202435**

#### **1.7. Skład organów Fundacji:**

##### Rada Fundacji:

1	dr hab. Sławomir Marek Przybyliński, prof. UWM	przewodniczący
2	dr hab. Mirosław Antoni Gornowicz, prof. UWM	członek
3	dr hab. Andrzej Tadeusz Szmyt, prof. UWM	członek
4	dr inż. Adam Mieczysław Więk	członek
5	Kamila Katarzyna Kowalczyk	członek
6	Bartosz Gąsiniak	członek

##### Zarząd Fundacji:

1	dr Cezary Kurkowski	prezes
2	mgr inż. Waldemar Brosch	członek
3	Anna Michalska	członek
4	Aleksandra Maria Siwiecka	członek
5	Fabian Miszewski	członek

#### **1.8. Określenie celów statutowych**

Zgodnie z § 3 Statutu, celem Fundacji jest:

- 1) dążenie do poprawy warunków zamieszkania oraz wyżywienia studentów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
- 2) tworzenie infrastruktury umożliwiającej rozwój intelektualny, kulturalny oraz uprawianie sportu i rekreacji, a także pomoc organizacyjna i finansowa w realizacji działań studenckich w tym zakresie.

## **2. Opis działalności statutowej**

Fundacja „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, działa w oparciu o ustawę o fundacjach i Statut Fundacji. Fundacja posiada osobowość prawną.

Realizując cel statutowy Fundacja opiera się na treści paragrafu 4 Statutu, który brzmi:

„Cel określony w Statucie Fundacja realizuje przy współdziałaniu studentów, w szczególności przez:

- 1) prowadzenie na zlecenie Fundatora Domów Studenckich, Stołówek Akademickich, Obiektów Sportowych i Rekreacyjnych
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej w kraju i za granicą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z której całość zysku netto służyłaby realizacji celu statutowego
- 3) inicjowanie i organizowanie akcji charytatywnych i działań mających na celu zebranie środków finansowych na rzecz Fundacji: np. zbiórek, loterii, aukcji dzieł sztuki i innych imprez publicznych.”

### **2.1. Domy Studenckie**

W 2022 roku Fundacja administrowała 10 domami studenckimi, zlokalizowanymi w miasteczku akademickim Kortowo:

- Dom Studenta Nr 1, ul. Czesława Kanafojskiego 3
- Dom Studenta Nr 2, ul. Czesława Kanafojskiego 1
- Dom Studenta Nr 3, ul. Michała Oczapowskiego 9
- Dom Studenta Nr 4, ul. Czesława Kanafojskiego 2
- Dom Studenta Nr 6, ul. Czesława Kanafojskiego 4
- Dom Studenta Nr 7, ul. Czesława Kanafojskiego 12
- Dom Studenta Nr 8, ul. Czesława Kanafojskiego 14
- Dom Studenta Nr 9, ul. Czesława Kanafojskiego 8
- Dom Studenta Nr 10, ul. Czesława Kanafojskiego 10
- Dom Studenta Nr 119, ul. Dybowskiego 9.

W związku z planowaną modernizacją i przebudową Domu Studenta nr 10 oraz ustaleniami z Kanclerzem Uczelni w dniu 1 kwietnia 2021 roku wyłączono z użytkowania ten obiekt, który został przeznaczony do gruntownego remontu.

Zmianie uległa ilość miejsc normatywnych w domach studenckich, która jest odpowiedzią na potrzeby studentów korzystających głównie z pokoi 1 i 2-osobowych.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Fundacja posiadała 2033 miejsca w 9 domach studenckich, a w analogicznym okresie ubiegłego roku dysponowała 2062 miejscami. W związku z powyższym liczba miejsc zmniejszyła się w stosunku do roku 2021 o 29 miejsc.

W 2022 roku mieszkańcy domów studenckich ponosili odpłatność średnio miesięczne w wysokości 475,45 zł.

Średni miesięczny koszt utrzymania jednego miejsca w domach studenckich w 2022 roku wynosił 453,00 zł.

W związku z powyższym na świadczeniu odpłatnych usług zakwaterowania w ramach działalności statutowej Fundacja wypracowała zysk, który zostanie przekazany na poprawę warunków mieszkaniowych studentów zamieszkujących w domach studenckich.

W okresie sprawozdawczym w Domu Studenta nr 1 i nr 2 z własnych środków Fundacji wykonano sieć bezprzewodową Wi-Fi, która umożliwi mieszkańcom szybszy dostęp do Internetu z wielu urządzeń.

## 2.2. Stołówki Akademickie

Fundacja prowadzi żywienie studentów w dwóch stołówkach akademickich zlokalizowanych w Olsztynie:

- w Kortowie I przy ul. Prawocheńskiego 4, która posiada dwie sale konsumpcyjne tzw. „Kuznię Smaków” z 280 miejscami (zamknięta) i „Kwadrans” z 156 miejscami,
- w Kortowie II przy ul. Dybowskiego 11, „Bufet Centrum” w budynku Centrum Konferencyjnego, gdzie sala konsumpcyjna posiada 168 miejsc.

W stołówkach, w ofercie codziennej proponowany jest szeroki wybór zup oraz drugich dań, co daje możliwość skomponowania dowolnego obiadu. W asortymencie serwowanych dań są przynajmniej dwa zestawy obiadowe (2 daniowe), składające się z zupy i drugiego dania. Ponadto w „Bufecie Centrum” serwowane są śniadania, sałatki, ciasta i kawa.

Bufet Centrum stale wprowadza do menu nowe potrawy, dedykowane do różnych grup odbiorców z nastawieniem na dania mięsne i wegetariańskie.

Fundacja prowadzi na swojej stronie internetowej menu lokali gastronomicznych. Każdego dnia podawany jest aktualny jadłospis dostępny dla studentów. Daje to możliwość zorientowania się w aktualnym menu i zaplanowanie posiłku.

## 3. Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej

Zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przedmiotem działalności Fundacji jest:

1. Zakwaterowanie PKD 55.90.Z
2. Działalność usługowa związana z wyżywieniem PKD 56.10.A
3. Działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane PKD 79.11.B
4. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna PKD 93.29.Z
5. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości PKD 68.20.Z
6. Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni PKD 81.30.Z.

Prowadzona działalność gospodarcza związana jest z wykorzystaniem domów studenckich i stołówek oraz lokali gastronomicznych dzierżawionych od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej Fundacja oferuje przede wszystkim usługi noclegowe i gastronomiczne.

Usługi gastronomiczne świadczone są w pięciu lokalach:

- Bufet Centrum, ul. Dybowskiego 11
- Kwadrans Akademicki, ul. Prawocheńskiego 4
- Bar Biblioteka Cafe, ul. Oczapowskiego 12b
- Bufet w Szpitalu Uniwersyteckim, al. Warszawska 30
- Restauracja Tafla, ul. Heweliusza 28.

Warto również podkreślić, że w ramach świadczenia usług gastronomicznych Fundacja zapewniła catering/wyżywienie na licznych eventach, w tym konferencjach, seminariach, warsztatach, komuniach i innych imprezach okolicznościowych.

Fundacja wpisana jest do Rejestru Organizatorów i Pośredników Turystycznych Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zgłoszona do Centralnej Ewidencji Organizatorów Turystyki i Pośredników Turystycznych pod nr ewidencyjnym 4527 o numerze rejestrowym 4580-28.

W związku z powyższym w okresie letnim Fundacja prowadzi działalność związaną z wypoczynkiem i rekreacją zapewniając zakwaterowanie, posiłki oraz korzystanie ze sprzętu sportowego uczestnikom:

- kolonii letnich dla dzieci,
- zjazdów naukowych organizowanych przez UWM w Olsztynie,
- sympozjów, konferencji,
- obozów sportowych dla młodzieży szkolnej i studenckiej,
- wypoczynku indywidualnego.

Ponadto w ramach działalności gospodarczej Fundacja świadczy usługi wynajmu pomieszczeń.

#### **4. Kopie uchwał Zarządu Fundacji podjętych w roku 2022 – w załączeniu**

#### **5. Informacja o wysokości uzyskanych przychodów z wyodrębnieniem ich źródeł**

W okresie sprawozdawczym (2022 rok) Fundacja uzyskała przychody ogółem na kwotę 16 088 831,08 zł (słownie: szesnaście milionów osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 08/100).

Struktura uzyskanych przychodów w roku 2022 przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Udział %
<b>I</b>	<b>Odpłatne świadczenia realizowane w ramach celów statutowych</b>	<b>10 197 008,88</b>	<b>63,38</b>
1	Zakwaterowanie studentów	8 823 430,71	54,84
2	Stołówki Akademickie	1 373 578,17	8,54
<b>II</b>	<b>Przychody z działalności gospodarczej</b>	<b>5 515 283,23</b>	<b>34,28</b>
1	Organizacja turystyki i wypoczynku	3 072 862,57	19,10
2	Usługi noclegowe	330 625,73	2,06
3	Wynajem pomieszczeń	517 120,97	3,21
4	Usługi gastronomiczne	1 481 745,83	9,21
5	Wynajem sprzętu wodnego	40 351,22	0,25
6	Pozostałe usługi	72 576,91	0,45
<b>III</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>267 269,82</b>	<b>1,66</b>
<b>IV</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>109 269,15</b>	<b>0,68</b>
<b>V</b>	<b>Razem uzyskane przychody</b>	<b>16 088 831,08</b>	<b>100,0</b>

Udział przychodów osiągniętych z działalności gospodarczej do przychodów z pozostałych źródeł w 2022 roku ukształtował się na poziomie 52,16%.

#### **6. Informacja o poniesionych kosztach**

Fundacja w 2022 roku poniosła koszty związane z uzyskanymi przychodami na ogólną kwotę 16 068 300,57 zł (słownie: szesnaście milionów sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 57/100).

Struktura poniesionych kosztów w roku 2022 przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Udział %
<b>I</b>	<b>Koszty poniesione na realizację celów statutowych</b>	<b>9 541 851,98</b>	<b>59,38</b>
1	Zakwaterowanie studentów	7 719 279,24	48,04
2	Stołówki Akademickie	1 822 572,74	11,34
<b>II</b>	<b>Koszty działalności gospodarczej</b>	<b>5 247 484,75</b>	<b>32,66</b>
<b>III</b>	<b>Koszty administracyjne</b>	<b>1 223 996,93</b>	<b>7,62</b>
1	Amortyzacja	1 608,55	0,01
2	Zużycie materiałów i energii	79 091,49	0,49
3	Usługi obce	227 441,03	1,42
4	Wynagrodzenia	717 136,98	4,46
5	Świadczenia na rzecz pracowników	160 819,02	1,00
6	Pozostałe koszty	37 899,86	0,24
<b>IV</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne i finansowe</b>	<b>54 966,91</b>	<b>0,34</b>
<b>V</b>	<b>Razem poniesione koszty</b>	<b>16 068 300,57</b>	<b>100,0</b>

Koszty administracyjne zostały rozliczone wg wskaźnika uzyskanych przychodów na:

- cele statutowe w kwocie 794 353,08 zł (64,9%)
- działalność gospodarczą w kwocie 429 643,85 zł (35,1%).

W związku z powyższym poniesione koszty w 2022 roku na realizację celów statutowych łącznie wynoszą 10 336 205,06 zł, a koszty działalności gospodarczej 5 677 128,60 zł.

## 7. Wynik finansowy

Fundacja z całokształtu działalności w 2022 roku wypracowała zysk w kwocie 20 530,51 zł.

Wynik finansowy na poszczególne rodzaje działalności przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Zysk/Strata
1	Działalność statutowa	10 197 008,88	10 336 205,06	(-) 139 196,18
2	Działalność gospodarcza	5 515 283,23	5 677 128,60	(-) 161 845,37
3	Pozostała działalność operacyjna	267 269,82	54 889,28	212 380,54
4	Działalność finansowa	109 269,15	77,63	109 191,52
<b>5</b>	<b>Razem</b>	<b>16 088 831,08</b>	<b>16 068 300,57</b>	<b>20 530,51</b>

Wynik na działalności związanej z usługami realizowanymi przez Fundację w ramach celów statutowych jest ujemny i wynosi 139 196,18 zł. Na prowadzonej działalności gospodarczej poniesiono również stratę w kwocie 161 845,37 zł. Dodatni wynik finansowy na pozostałej działalności operacyjnej w kwocie 212 380,54 zł jest rezultatem otrzymanych dotacji i odszkodowań oraz sprzedaży środków trwałych. Korzystny wynik na działalności finansowej w kwocie zysku 109 191,52 zł, powstał głównie z odsetek od lokat terminowych.

## **8. Pozostałe informacje**

### **8.1. Zatrudnienie**

Zatrudnienie w Fundacji „ŻAK” UWM w Olsztynie wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiło 117 osoby.

Poniższa tabela przedstawia liczbę osób zatrudnionych w Fundacji z podziałem według zajmowanych stanowisk i z wyodrębnieniem osób zatrudnionych w działalności gospodarczej.

**Liczba osób zatrudnionych w Fundacji „ŻAK” UWM w Olsztynie**  
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

<b>Lp.</b>	<b>Stanowisko</b>	<b>Liczba zatrudnionych</b>	<b>w tym osoby zatrudnione w działalności gospodarczej</b>
1	Dyrektor, Prezes Zarządu	1	
2	Główny Księgowy	1	
3	Specjalista ds. finansowo-księgowych	4	
4	Specjalista ds. kadr i płac	2	
5	Specjalista ds. bhp/ Specjalista ds. o.c.	1	
6	Specjalista ds. IT	1	
7	Kierownik Działu Zakwaterowania	1	1
8	Kierownik Działu AG	1	
9	Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych	1	
10	Specjalista ds. zaopatrzenia	1	
11	Kierownik domu studenckiego	6	6
12	Manager gastronomii	3	3
13	Manager Przystani Kortowskiej	1	1
14	Specjalista ds. sprzedaży	1	1
15	Specjalista ds. zaopatrzenia gastronomii	1	1
16	Szef kuchni	3	3
17	Główny kucharz	1	1
18	Kucharz	7	7
19	Pracownik obsługi gastronomicznej	6	6
20	Pomocnik kucharza	4	4
21	Konserwator	2	
22	Kierowca-zaopatrzeniowiec	1	
23	Recepcjonista	46	46
24	Pokojowa	20	20
25	Sprzątaczką	1	1
		<b>117</b>	<b>101</b>

## 8.2. Wynagrodzenia

Łączna kwota wynagrodzeń osobowych wypłaconych przez Fundację za okres sprawozdawczy wynosi: 5 993 652,61 zł.

Wydatki na wynagrodzenia osobowe przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota		
		łączna kwota	cele statutowe	działalność gospodarcza realizowana ramach celów statutowych i pozostała
1	wynagrodzenia osobowe	5 730 914,81	933 009,81	4 797 905,00
2	inne świadczenia	262 737,80	39 637,50	223 100,30
3	<b>Ogółem</b>	<b>5 993 652,61</b>	<b>972 647,31</b>	<b>5 021 005,30</b>

## 8.3. Wynagrodzenia wypłacone członkom zarządu będących pracownikami Fundacji

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota		
		łączna kwota	cele statutowe	działalność gospodarcza realizowana w ramach celów statutowych i pozostała
1	wynagrodzenia osobowe	262 381,80	189 885,71	72 496,09
2	inne świadczenia	15 573,22	0,00	15 573,22
3	<b>Ogółem</b>	<b>277 955,02</b>	<b>189 885,71</b>	<b>88 069,31</b>

Wynagrodzenia zostały wypłacone Członkom Zarządu zatrudnionym w Fundacji na umowę o pracę. Natomiast pozostałe osoby wchodzące w skład Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za pełnione funkcje.

Członkowie Rady Fundacji nie otrzymują wynagrodzenia za pełnione funkcje.

## 8.4. Wynagrodzenia z umów zlecenia i o dzieło

Wypłacona kwota wynagrodzeń z tytułu umów zlecenia oraz umów o dzieło w 2022 roku wyniosła 440 494,96 zł.

## 8.5. W roku 2022 Fundacja nie udzielała żadnych pożyczek

## 8.6. Środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz kwoty zgromadzone w gotówce

Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych w dniu 31.12.2022 r. stanowią kwotę 3 152 455,04 zł, w tym:

- mBank S.A. rachunek operacyjny 58 736,69 zł.
- mBank S.A. rachunek lokat terminowych 1 080 000,00 zł.
- mBank S.A. rachunek ZFŚS 13 718,35 zł.
- BGK S.A. rachunek lokat terminowych 2 000 000,00 zł.

Środki pieniężne zgromadzone w gotówce w kasie Fundacji wg stanu na ostatni dzień 2022 roku stanowią kwotę: 18 448,18 zł.

### 8.7. Fundacja nie nabyła obligacji, udziałów ani akcji

### 8.8. Fundacja nie nabyła nieruchomości

### 8.9. Nabyte środki trwałe

Fundacja w 2022 roku poniosła następujące nakłady inwestycyjne:

- na zakup nowych środków trwałych w wysokości 425 618,00 zł.
- na wdrożenie nowego programu komputerowego do obsługi mieszkańców domów studenckich (wartości niematerialne i prawne) na ogólną kwotę 282 200,00 zł.

Fundacja środki trwałe o wartości jednostkowej od 3 501,00 zł ujmuje w ewidencji bilansowej, natomiast środki trwałe o wartości do 3 500,00 zł ewidencjonuje pozabilansowo w ewidencji niskocennych środków trwałych (wyposażenie).

Zestawienie nabytych środków trwałych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa środka trwałego	Data nabycia	Klasyfikacja rodzajowa/numer	Wartość
1.	Kocioł gazowy – budynek Przystani	30.04.2022	310/957	40 602,00
2.	Wędzarnia	30.04.2022	578/958	4 426,00
3.	Samochód osobowy Toyota RAV4	31.05.2022	741/959	131 300,00
4.	Rower wodny	14.06.2022	779/960	4 100,00
5.	Rower wodny	14.06.2022	779/961	4 100,00
6.	Rower wodny	14.06.2022	779/962	4 100,00
7.	Rower wodny	14.06.2022	779/963	4 100,00
8.	Rower wodny	14.06.2022	779/964	4 100,00
9.	Rower wodny	14.06.2022	779/965	4 100,00
10.	Rower wodny	14.06.2022	779/966	4 100,00
11.	Przyczepa z zabudową gastronomiczną	29.06.2022	790/967	30 000,00
12.	Sieć bezprzewodowa Wi-Fi DS. Nr 1	31.12.2022	211/968	65 140,00
13.	Sieć bezprzewodowa Wi-Fi DS. Nr 2	31.12.2022	211/969	125 450,00
14.	<b>Razem</b>			<b>425 618,00</b>

Ponadto Fundacja wydatkowała w 2022 roku kwotę **150 607,69 zł** na zakup niskocennych środków trwałych (wyposażenie), które są ujmowane w ewidencji pozabilansowej.



## 8.10. Wartości aktywów i zobowiązań Fundacji

Wartość aktywów Fundacji wg bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022 r. wynosi:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Udział %
<b>I</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1 117 789,14</b>	<b>23,2</b>
1	Wartości niematerialne i prawne	275 216,87	5,7
2	Środki trwałe	842 572,27	17,5
<b>II</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>3 690 024,52</b>	<b>76,8</b>
1	Zapasy	40 183,13	0,8
2	Należności krótkoterminowe	444 008,06	9,2
3	Inwestycje krótkoterminowe	3 170 903,22	66,0
4	Rozliczenia międzyokresowe	34 930,11	0,8
	<b>Aktywa bilansu razem</b>	<b>4 807 813,66</b>	<b>100,0</b>

Zgodnie z powyższymi danymi aktywa trwałe stanowią 23,2% całego majątku Fundacji, w tym największy udział mają rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe).

W grupie majątku obrotowego widoczny jest wysoki udział inwestycji krótkoterminowych, które na koniec roku obrotowego stanowią kwotę 3 170 903,22 zł.

Majątek Fundacji finansowany jest funduszem własnym oraz zobowiązaniami.

Źródła finansowania majątku Fundacji przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Udział %
<b>I</b>	<b>Fundusz własny</b>	<b>2 521 067,00</b>	<b>52,4</b>
1	Fundusz statutowy	2 500 536,49	52,0
2	Zysk netto	20 530,51	0,4
<b>II</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 286 746,66</b>	<b>47,6</b>
1	Rezerwy na zobowiązania	120 000,00	2,5
2	Zobowiązania krótkoterminowe	2 107 168,13	43,8
3	Rozliczenia międzyokresowe	59 578,53	1,3
	<b>Pasywa bilansu razem</b>	<b>4 807 813,66</b>	<b>100,00</b>

Fundusz własny Fundacji na dzień 31.12.2022 r. wynosi 2 521 067,00 zł, w tym:

- 1) Fundusz założycielski stanowi wkład pieniężny wniesiony i opłacony w całości przez Fundatora, zgodnie ze statutem w kwocie 5 000,00 zł
- 2) Fundusz zapasowy został zwiększony w ciągu 2022 roku o kwotę 10 427,20 zł z tytułu zysku netto wypracowanego w 2021 roku i na koniec roku obrotowego wynosi 2 492 515,17 zł
- 3) Fundusz z aktualizacji wyceny w kwocie 3 021,32 zł wykazuje końcowy wynik przeszacowania wartości środków trwałych na dzień 1 stycznia 1995 roku, będących na stanie Fundacji w dniu 31.12.2022 r.
- 4) Zysk netto za 2022 rok zwiększył fundusz własny o kwotę 20 530,51 zł.

Udział funduszu własnego w finansowaniu majątku Fundacji na dzień 31.12.2022 r. wyniósł 52,4% w stosunku do ogólnej sumy aktywów, co wpływa korzystnie na stabilność finansową Fundacji.

#### **9. Działalność zlecona przez podmioty państwowe i samorządowe**

Uzyskane przychody:				Wynik finansowy
Usługa gastronomiczna	Usługa noclegowa	Pozostałe usługi	Razem	
1 614 452,91	596 057,70	24 114,48	2 234 625,09	55 870,00

Działalność zlecona przez podmioty państwowe i samorządowe w 2022 roku dotyczyła przede wszystkim usług gastronomicznych i noclegowych. Wartość wykonanych usług przez Fundację na rzecz tych podmiotów łącznie stanowiła kwotę 2 234 625,09 zł, a wynik finansowy na tej działalności stanowi zysk w kwocie 55 870,00 zł.

Płatności za zleczone usługi przez podmioty państwowe i samorządowe były dokonywane w formie bezgotówkowej (przelew).

#### **10. Informacja o rozliczeniach Fundacji z tytułu zobowiązań podatkowych oraz składanych deklaracjach podatkowych**

Fundacja nie posiada zaległych zobowiązań podatkowych oraz innych obciążeń publiczno-prawnych.

Na dzień 31.12.2022 r. zobowiązania podatkowe Fundacji przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Symbol deklaracji	Kwota
1	Podatek dochodowy od osób fizycznych	PIT-4 R	20 141,00
2	Składki na ubezpieczenia	DRA ZUS	193 831,14
3	Podatek VAT należny do rozliczenia w I 2023 roku	JPK VAT 7	30 388,00
3	<b>Razem</b>		<b>244 360,14</b>

Ponadto Fundacja sporządza deklaracje CIT-8 i CIT-8/O, które wysyłane są elektronicznie do Urzędu Skarbowego w Olsztynie.

#### **11. Informacja, czy Fundacja jest instytucją obowiązaną w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu**

Fundacja jest instytucją obowiązaną w rozumieniu art. 2. ust. 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1132 z późniejszymi zmianami) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

**12. Informacja o przyjęciu lub dokonaniu przez Fundację płatności w gotówce o wartości równej lub przekraczającej równowartość 10 000 euro**

Fundacja w 2022 roku nie przyjęła jak również nie dokonała płatności w gotówce o wartości równej lub przekraczającej równowartość 10 000 euro.

**13. Informacja o przeprowadzonych w Fundacji kontrolach**

**I. Urząd Miasta Olsztyna**

Kontrola problemowa wykonywania zadań obrony cywilnej i obronnych w Fundacji „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przeprowadzona w dniu 11.01.2022 r. przez Zespół Kontrolny w składzie:

- Główny specjalista Kazimierz Neumann
- Insp. Edward Szczerbowski.

Z przeprowadzonej kontroli sporządzono protokół. Fundacja w zakresie kontrolowanej działalności uzyskała ocenę bardzo dobrą.

**II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie**

Kontrola przestrzegania przepisów określających wymagania higieniczne i zdrowotne w zakresie: UKŻ – kontrola tematyczna dotycząca lustracji przyczepy gastronomicznej.

Kontrola przeprowadzona w dniu 19.05.2022 r. przez Panią Nicole Schneps – mł. asystenta. W wyniku kontroli Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie zatwierdził mobilną przyczepę gastronomiczną marki Niewiadów o nr rejestracyjnym WZ 9627R jako spełniającą odpowiednie wymagania do prowadzenia działalności polegającej na sezonowej sprzedaży na wynos lodów gałkowych, napojów gorących (kawa, herbata) w naczyniach jednorazowego użytku, napojów bezalkoholowych w oryginalnych opakowaniach producenta.

**III. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Olsztynie**

W dniu 8 czerwca 2022 r. kontrola w zakresie oceny przygotowania obiektów do wypoczynku letniego dzieci i młodzieży w Domu Studenta Nr 3, Domu Studenta Nr 4, w Domu Studenta Nr 6 i w Domu Studenta Nr 9. Nieprawidłowości nie stwierdzono. Zaleceń, uwag nie wniesiono.

Olsztyn, dnia 28.03.2023 r.

**Członek Zarządu**

  
**mgr inż. Waldemar Brosch**

**Prezes Zarządu**

  
**dr Cezary Kurkowski**

Załączniki:

Kopie uchwał Zarządu Fundacji