

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

FUNDACJI „ŻAK” UNIWERSYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE

za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

1. Dane Fundacji

- 1.1. Nazwa i siedziba: **Fundacja „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z siedzibą 10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2**
- 1.2. Adres do korespondencji: 10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2
- 1.3. Adres poczty elektronicznej: fundacja@zak.olsztyn.pl
- 1.4. Data rejestracji: 14 listopada 2001 roku w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Fundacja została wpisana do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnych w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem **0000058942**.
Fundacja prowadzi działalność gospodarczą w rozmiarach służących realizacji jej celów statutowych. W związku z tym została wpisana do rejestru Przedsiębiorców pod numerem **0000058942** w dniu 30.10.2002 roku.
- 1.5. Statystyczny numer identyfikacyjny REGON: **510536651**
- 1.6. Numer identyfikacji podatkowej NIP: **7390202435**

1.7. Skład organów Fundacji:

Stan aktualny w dniu sporządzenia sprawozdania:

Rada Fundacji:

1.	dr hab. Sławomir Marek Przybyliński, prof. UWM	- przewodniczący
2.	dr hab. Mirosław Antoni Gornowicz, prof. UWM	- członek
3.	dr hab. Andrzej Tadeusz Szmyt, prof. UWM	- członek
4.	Maria Barbara Koper	- członek
5.	Aleksandra Maria Siwiecka	- członek

Zarząd Fundacji:

1.	dr Cezary Kurkowski	- prezes
2.	mgr inż. Waldemar Brosch	- członek
3.	Anna Michalska	- członek
4.	Piotr Wałęjko	- członek
5.	Tymoteusz Marek Tyrajski	- członek

Zgodnie z § 11 i 12 Statutu Fundacji, w Radzie i Zarządzie Fundacji „ŻAK” UWM w Olsztynie zasiada po dwóch studentów zaproponowanych przez Samorząd Studencki.

Zmiany w składzie organów Fundacji w 2020 roku

Rada Fundacji:

1.	dr hab. Sławomir Marek Przybyliński	- przewodniczący	powołanie 07.09.2020 r.
2.	Maria Barbara Koper	- członek	powołanie 07.09.2020 r.
3.	Aleksandra Maria Siwiecka	- członek	powołanie 07.09.2020 r.
4.	dr hab. Jerzy Andrzej Przyborowski	- przewodniczący	do 06.09.2020 r.
5.	Piotr Wałęjko	- członek	do 06.09.2020 r.
6.	Maciej Sikorski	- członek	do 06.09.2020 r.

Zarząd Fundacji:

1.	dr Cezary Kurkowski	- prezes zarządu	powołanie 12.01.2021 r.
2.	Piotr Wałęjko	- członek	powołanie 07.09.2020 r.
3.	mgr. inż. Tomasz Selwent	- prezes zarządu	do 30.12.2020 r.
4.	mgr. inż. Michał Leszek Archacki	- członek	do 30.12.2020 r.
5.	Barbara Kloc	- członek	do 06.09.2020 r.

1.8. Określenie celów statutowych

Zgodnie z § 3 Statutu, celem Fundacji jest:

- 1) dążenie do poprawy warunków zamieszkania oraz wyżywienia studentów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
- 2) tworzenie infrastruktury umożliwiającej rozwój intelektualny, kulturalny oraz uprawianie sportu i rekreacji, a także pomoc organizacyjna i finansowa w realizacji działań studenckich w tym zakresie.

2. Opis działalności statutowej

Fundacja „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, działa w oparciu o ustawę o fundacjach i Statut Fundacji. Fundacja posiada osobowość prawną.

Realizując cel statutowy Fundacja opiera się na treści paragrafu 4 Statutu, który brzmi:

„Cel określony w Statucie Fundacja realizuje przy współdziałaniu studentów, w szczególności przez:

- 1) prowadzenie na zlecenie Fundatora Domów Studenckich, Stołówek Akademickich, Obiektów Sportowych i Rekreacyjnych
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej w kraju i za granicą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z której całość zysku netto służyłaby realizacji celu statutowego
- 3) inicjowanie i organizowanie akcji charytatywnych i działań mających na celu zebranie środków finansowych na rzecz Fundacji: np. zbiórek, loterii, aukcji dzieł sztuki i innych imprez publicznych.”

2.1. Domy Studenckie

W 2020 roku Fundacja administrowała 11 domami studenckimi.

Wszystkie akademiki zlokalizowane są w Olsztynie (dziewięć w Kortowie I, jeden w Kortowie II i jeden w centrum miasta):

KORTOWO I

- Dom Studenta Nr 1, ul. Czesława Kanafojskiego 3
- Dom Studenta Nr 2, ul. Czesława Kanafojskiego 1
- Dom Studenta Nr 3, ul. Michała Oczapowskiego 9
- Dom Studenta Nr 4, ul. Czesława Kanafojskiego 2
- Dom Studenta Nr 6, ul. Czesława Kanafojskiego 4
- Dom Studenta Nr 7, ul. Czesława Kanafojskiego 12
- Dom Studenta Nr 8, ul. Czesława Kanafojskiego 14
- Dom Studenta Nr 9, ul. Czesława Kanafojskiego 8
- Dom Studenta Nr 10, ul. Czesława Kanafojskiego 10

KORTOWO II

- Dom Studenta Nr 119, ul. Dybowskiego 9

CENTRUM MIASTA

- Dom Studenta Nr 11, ul. Żołnierska 14B.

Do dyspozycji studentów w 2020 roku średnio miesięcznie udostępniono 2 569 miejsc. Wykorzystanie miejsc średnio miesięcznie przez studentów w analogicznym okresie wyniosło 1 010 (39,3 %). Niski poziom wykorzystania miejsc normatywnych w domach studenckich związany jest z trwającą epidemią koronawirusa COVID-19 w Polsce i na świecie.

Fundacja w porozumieniu z Radą Uczelnianą Samorządu Studenckiego UWM w Olsztynie, ustala zasady przydziału miejsc w domach studenckich na każdy rok akademicki.

Fundacja zapewnia miejsca w akademikach w czasie wakacji studentom Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego oraz uczestnikom egzaminów wstępnych i kandydatom na studentów UWM w Olsztynie.

Na stronie internetowej Fundacji funkcjonuje „Bank wolnych miejsc”. Studenci mogą tam zapoznać się z aktualnymi cenami oraz stanem wolnych miejsc w poszczególnych akademikach w trakcie roku akademickiego. To znacząco skraca czas poszukiwania wolnego miejsca.

Od wielu lat Fundacja zapewnia miejsca wszystkim studentom, którzy są zainteresowani zamieszkaniem w domu studenta i złożyli wniosek o przyznanie miejsca w akademiku.

Średni miesięczny koszt utrzymania jednego miejsca w domach studenckich w 2020 roku wynosił 318,94 zł.

W 2020 roku mieszkańcy domów studenckich ponosili odpłatność średnio miesięczne w wysokości 204,74 zł.

Średnia miesięczna dopłata Fundacji do kosztu utrzymania jednego miejsca w domu studenckim w 2020 roku wyniosła 114,20 zł.

Ustalona przez JM Rektora w porozumieniu z Samorządem Studenckim UWM w Olsztynie zryczałtowana cena za zakwaterowanie zawiera: umeblowany pokój lub segment (tapczany, szafy ubraniowe, szafki nocne, szafki na książki, stół krzesła, szafki na buty), lodówkę, dostęp do łącza internetowego w każdym pokoju, komplet pościeli ciężkiej (kołdra, poduszka i koc), firanki, zasłony, lampki nocne, media (co, cw, zw, energia elektryczna, gaz).

Ponadto w każdym akademiku można bezpłatnie korzystać z kuchni, pokoju cichej nauki, sali TV, odkurzaczy, żelazka. W większości akademików można także korzystać z sal sportowych oraz siłowni.

W domach studenckich poziom bezpieczeństwa osób i mienia można uznać za dobry.

Domy studenckie są wyposażone w systemy wykrywania pożaru i systemy oddymiania sprzężone z systemem zamykającym strefy pożarowej za pomocą wysokiej klasy drzwi ogniowych. Systemy te połączone są przez całą dobę z centrum monitoringu, co umożliwia automatyczne przekazywanie informacji o wykryciu pożaru do Straży Pożarnej.

Wszystkie domy studenckie wyposażone są w system monitoringu wizualnego podłączonego do Centrum Monitoringu UWM w Olsztynie.

W 2020 roku w akademikach z lokalizacją w Kortowie I rozpoczęto wdrażanie systemu kontroli dostępu z monitoringiem przejść do poszczególnych domów studenckich, co w przyszłości ma zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców tych obiektów.

2.2. Stołówki Akademickie

Fundacja prowadzi żywienie studentów w dwóch stołówkach akademickich zlokalizowanych w Olsztynie:

- w Kortowie I przy ul. Prawocheńskiego 4, która posiada dwie sale konsumpcyjne tzw. „Kuznię Smaków” z 280 miejscami i „Kwadran” z 156 miejscami
- w Kortowie II przy ul. Dybowskiego 11, „Bufet Centrum” w budynku Centrum Konferencyjnego, gdzie sala konsumpcyjna posiada 168 miejsc.

W stołówkach, codziennie posiadamy szeroki wybór zup oraz drugich dań, co daje możliwość skomponowania dowolnego obiadu. W asortymencie serwowanych dań są przynajmniej dwa zestawy obiadowe (2 daniowe), składające się z zupy i drugiego dania.

Fundacja prowadzi na swojej stronie internetowej menu lokali gastronomicznych. Każdego dnia podawany jest aktualny jadłospis dostępny dla studentów. Daje to możliwość zorientowania się w aktualnym menu i zaplanowanie posiłku.

2.3. Remonty, konserwacje, wyposażenie

2.3.1. Remonty

W 2020 roku nie zlecono wykonania prac remontowych firmom zewnętrznym. Wszelkie prace w tym zakresie wykonano przez pracowników Fundacji.

2.3.2. Remonty i naprawy bieżące wykonane systemem gospodarczym

Prace remontowe wykonane przez pracowników Działu Technicznego Fundacji w 2020 roku to między innymi:

Lp.	Nazwa obiektu	Wykonane prace
1.	Dom Studenta Nr 1	Montaż podstawy pod skrzynki na listy
2.	Dom Studenta Nr 2	Naprawa elewacji budynku Malowanie 10 pokoi studenckich i 2 łazienek
3.	Dom Studenta Nr 3	Montaż podstawy pod skrzynki na listy Malowanie 5 pokoi
4.	Dom Studenta Nr 6	Montaż podstawy pod skrzynki na listy Malowanie 6 pokoi i łazienek studenckich
5.	Dom Studenta Nr 7	Montaż podstawy pod skrzynki na listy Malowanie 10 pokoi studenckich Malowanie klatki schodowej i korytarzy
6.	Dom Studenta Nr 8	Malowanie korytarza
7.	Dom Studenta Nr 9	Montaż podstawy pod skrzynki na listy Malowanie 30 pokoi i łazienek studenckich
8.	Dom Studenta Nr 10	Malowanie korytarzy i klatki schodowej
9.	Dom Studenta Nr 11	Malowanie 10 pokoi i łazienek Naprawa schodów terenowych
10.	Dom Studenta Nr 119	Malowanie korytarzy
11.	Przystaan Kortowska	Naprawa sprzętu wodnego Naprawa i malowanie ławek terenowych

2.3.3. Usługi konserwacyjne i naprawy bieżące

W roku 2020 na usługi konserwacji oraz materiały do konserwacji obiektów wydatkowano kwotę **556 917,16 zł**

w tym na:

a)	Domy Studenckie	436 856,82 zł
b)	Stołówka Akademicka i inne punkty gastronomiczne	98 695,54 zł
c)	Pozostałe jednostki	21 364,80 zł

Wykonywano następujące usługi konserwacyjne:

- konserwacja sieci wodno-kanalizacyjnej i c.o.
- konserwacja instalacji elektrycznych, RTV i domofonów
- konserwacja sprzętu AGD
- konserwacja sieci komputerowej i sieci telefonicznej
- konserwacja kotłowni gazowych
- konserwacja systemów alarmowych
- konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz konserwacja mebli
- konserwacja dźwigów
- konserwacja przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- konserwacja instalacji ppoż.
- konserwacja urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych.

Zakupiono następujące materiały do konserwacji i utrzymania obiektów:

- a) materiały do konserwacji instalacji oświetleniowych, oświetlenia awaryjnego i instalacji zasilających urządzenia elektryczne
- b) materiały do konserwacji stolarki okiennej- drzwiowej
- c) inne materiały niezbędne do technicznego i funkcjonalnego utrzymania obiektów.

2.3.4. Wyposażenie

Na wyposażenie w 2020 roku wydatkowano ogółem: **49 078,68 zł**

w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Domy Studenta	17 896,42
2.	Gastronomię	21 746,64
3.	Pozostałe jednostki	9 435,62

2.4. Pozostała działalność

Fundacja wspiera rozwój intelektualny, kulturalny oraz uprawianie sportu i rekreacji poprzez tworzenie infrastruktury, a także pomoc organizacyjną i finansową w realizacji działań studenckich w tym zakresie.

Wspierając rozwój intelektualny studentów Fundacja „ŻAK” UWM w Olsztynie prowadzi Punkt papierniczo - księgarski.

Działalność tej placówki służy przede wszystkim studentom, ponieważ prowadzona jest w nim sprzedaż publikacji naukowych, nie tylko z Wydawnictwa UWM w Olsztynie, ale także z Wydawnictw Uniwersyteckich z całego kraju. Publikacje te mają ściśle naukową tematykę, co jest bardzo pomocne w rozwoju intelektualnym studentów - są to głównie podręczniki, skrypty oraz publikacje naukowe uzupełniające literaturę podstawową w toku studiów.

Dodatkowo prowadzona jest sprzedaż artykułów papierniczych przydatnych w nauce, dzięki czemu asortyment jest kompleksowo dostosowany do potrzeb studentów. Ponadto w punkcie tym Fundacja sprzedaje różnego rodzaju gadzety z logo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie.

W domach studenckich są sale TV (wyposażone w telewizor, kino domowe itd.); pokoje cichej nauki (wyposażone w stoły, krzesła, lampki nocne); sale sportowe (wyposażone w różnego rodzaju gry np.: stół bilardowy, stół tenisowy); siłownie (wyposażone w ławeczki do uprawiania gimnastyki, atlasy do ćwiczeń, worki treningowe) oraz łącza internetowe, które znajdują się w każdym pokoju.

Fundacja administruje budynkiem Przystani Kortowskiej, przy którym prowadzona jest wypożyczalnia sprzętu pływającego. Studenci mogą korzystać z wypożyczalni sprzętu wodnego po ulgowej cenie, natomiast z boisk, które znajdują się na terenie administrowanym przez Fundację korzystają bezpłatnie.

Fundacja wspiera działania Rady Uczelnianej Samorządu Studenckiego UWM w Olsztynie. Fundacja współpracuje z Akademickim Centrum Kultury UWM w Olsztynie.

3. Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej

Zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przedmiotem działalności Fundacji jest:

1. Zakwaterowanie PKD 55.90.Z
2. Działalność usługowa związana z wyżywieniem PKD 56.10.A
3. Działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane PKD 79.11.B
4. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna PKD 93.29.Z
5. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości PKD 68.20.Z
6. Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni PKD 81.30.Z.

Prowadzona działalność gospodarcza związana jest z wykorzystaniem akademików i stołówek oraz lokali gastronomicznych dzierżawionych od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej Fundacja świadczy przede wszystkim usługi noclegowe i gastronomiczne.

Fundacja wpisana jest do Rejestru Organizatorów i Pośredników Turystycznych Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zgłoszona do Centralnej Ewidencji Organizatorów Turystyki i Pośredników Turystycznych pod nr ewidencyjnym 4527 o numerze rejestrowym 4580-28.

W związku z powyższym w okresie letnim Fundacja prowadzi działalność związaną z wypoczynkiem i rekreacją zapewniając zakwaterowanie, posiłki oraz korzystanie ze sprzętu sportowego uczestnikom:

- kolonii letnich dla dzieci
- zjazdów naukowych organizowanych przez UWM w Olsztynie
- sympozjów, konferencji
- obozów sportowych dla młodzieży szkolnej i studenckiej
- wypoczynku indywidualnego.

Ponadto w ramach działalności gospodarczej Fundacja świadczy usługi wynajmu pomieszczeń oraz prowadzi punkt papierniczo-księgarski.

4. Kopie uchwał Zarządu Fundacji „ŻAK” podjętych w roku 2020– w załączeniu

5. Informacja o wysokości uzyskanych przychodów z wyodrębnieniem ich źródeł

W okresie sprawozdawczym (2020 rok) Fundacja uzyskała przychody ogółem na kwotę 9 817 139,34 zł (słownie: dziewięć milionów osiemset siedemnaście tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 34/100).

Struktura uzyskanych przychodów w roku 2020 przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Udział %
I.	Odpłatne świadczenia realizowane w ramach celów statutowych	5 629 038,42	57,34
1.	Zakwaterowanie studentów	4 733 721,00	48,22
2.	Stołówka Akademicka	895 317,42	9,12
II.	Przychody z działalności gospodarczej	3 365 699,29	34,28
1.	Organizacja turystyki i wypoczynku	1 349 916,80	13,75
2.	Usługi noclegowe	776 613,38	7,91
3.	Wynajem pomieszczeń	400 888,41	4,08
4.	Punkt papierniczo - księgarski	883,37	0,01
5.	Usługi gastronomiczne	734 525,48	7,48
6.	Pozostałe usługi	102 871,85	1,05
III.	Pozostałe przychody operacyjne i przychody finansowe	822 401,63	8,38
IV.	Razem uzyskane przychody	9 817 139,34	100,0

Udział przychodów osiągniętych z działalności gospodarczej do przychodów z pozostałych źródeł w 2020 roku ukształtował się na poziomie 52,17%.

6. Informacja o poniesionych kosztach

Fundacja w 2020 roku poniosła koszty związane z uzyskanymi przychodami na ogólną kwotę 11 713 641,56 zł (słownie: jedenaście milionów siedemset trzynaście tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 56/100).

Struktura poniesionych kosztów w roku 2020 przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Udział %
I.	Koszty poniesione na realizację celów statutowych	8 298 634,81	70,85
1.	Zakwaterowanie studentów	6 610 286,30	56,43
2.	Stołówka Akademicka	1 688 348,51	14,42
II.	Koszty działalności gospodarczej	1 959 977,26	16,73
III.	Koszty administracyjne	1 451 610,01	12,39
1.	Amortyzacja	6 904,50	0,06
2.	Zużycie materiałów i energii	66 411,71	0,57

3.	Usługi obce	145 655,66	1,24
4.	Wynagrodzenia	986 297,64	8,42
5.	Świadczenia na rzecz pracowników	191 089,85	1,63
6.	Pozostałe koszty	55 250,65	0,47
IV.	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	3 419,48	0,03
V.	Razem poniesione koszty	11 713 641,56	100,0

Koszty administracyjne zostały rozliczone wg wskaźnika uzyskanych przychodów na:

- cele statutowe w kwocie 908 438,78 zł (62,58%)

- działalność gospodarczą w kwocie 543 171,23 zł (37,42%).

W związku z powyższym poniesione koszty w 2020 roku na realizację celów statutowych łącznie wynoszą 9 207 073,59 zł, a koszty działalności gospodarczej 2 503 148,49 zł.

7. Wynik finansowy

Fundacja z całokształtu działalności w 2020 roku poniosła stratę w kwocie 1 896 502,22 zł.

Wynik finansowy na poszczególne rodzaje działalności przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Strata
1.	Działalność statutowa	5 629 038,42	9 207 073,59	(-) 3 578 035,17
2.	Działalność gospodarcza	3 365 699,29	2 503 148,49	862 550,80
3.	Pozostała działalność operacyjna	784 925,10	3 366,08	781 559,02
4.	Działalność finansowa	37 476,53	53,40	37 423,13
5.	Razem	9 817 139,34	11 713 641,56	1 896 502,22

Wynik na działalności związanej z usługami realizowanymi przez Fundację w ramach celów statutowych jest ujemny i wynosi 3 578 035,17 zł. Na prowadzonej działalności gospodarczej wypracowano zysk w kwocie 862 550,80 zł. Dodatni wynik finansowy na pozostałej działalności operacyjnej w kwocie 781 559,02 zł jest rezultatem otrzymanych dotacji w ramach pomocy tarczy antykryzysowej związanej z epidemią COVID -19. Korzystny wynik na działalności finansowej w kwocie zysku 37 423,13 zł, powstał głównie z otrzymanych odsetek od lokat terminowych.

8. Pozostałe informacje

8.1. Zatrudnienie

Zatrudnienie w Fundacji „ŻAK” UWM w Olsztynie wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiło 135 osób.

Poniższa tabela przedstawia liczbę osób zatrudnionych w Fundacji z podziałem według zajmowanych stanowisk i z wyodrębnieniem osób zatrudnionych w działalności gospodarczej.

Liczba osób zatrudnionych w Fundacji „ŻAK” UWM w Olsztynie

wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Stanowisko	Liczba zatrudnionych	w tym osoby zatrudnione w działalności gospodarczej
1	dyrektor	1	
2	zastępca dyrektora ds. administracyjnych i gospodarczych	1	
3	główny księgowy	1	
4	zastępca głównego księgowego	1	
5	główny specjalista ds. finansowo-księgowych	1	
6	główny specjalista ds. kadr i płac	1	
7	główny specjalista ds. bhp/ specjalista ds. o.c.	1	
8	kierownik ds. handlowych	1	1
9	kierownik ds. technicznych	1	
10	kierownik przystani	1	1
11	zastępca kierownika przystani	1	1
12	kierownik domu studenckiego	8	8
13	kierownik stołówki	1	1
14	zastępca kierownika stołówki	1	1
15	kierownik bufetu centrum	1	1
16	zastępca kierownika bufetu centrum	1	1
17	informatyk	1	
18	specjalista ds. zaopatrzenia	1	
19	specjalista ds. promocji i marketingu	1	
20	specjalista ds. administracyjnych	1	
21	specjalista ds. kadr i płac	1	
22	specjalista ds. terenów zielonych	1	
23	specjalista ds. gospodarczych	1	
24	specjalista ds. finansowo-księgowych	2	
25	kasjer-sprzedawca	6	6
26	barman	1	1
27	kierowca-zaopatrzeniowiec	1	
28	szef kuchni	3	3
29	zastępca szefa kuchni	3	3
30	kucharz	9	9
31	młodszy kucharz	2	2
32	pomoc kuchenna	5	5
33	kelner	2	2
34	pokojowa	19	19
35	recepjonista	43	43
36	konserwator	3	
37	magazynier	3	3
38	pracownik terenów zieleni	3	
		135	111

8.2. Wynagrodzenia

Wydatki na wynagrodzenia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota		
		łącna kwota	cele statutowe	działalność gospodarcza realizowana w ramach celów statutowych i pozostała
1.	wynagrodzenia osobowe	5 077 933,65	956 710,69	4 121 222,96
2.	nagrody	39 111,60	24 963,21	14 148,39
3.	premia uznaniowa	287 252,42	86 483,74	200 768,68
4.	inne świadczenia	46 197,85	0,00	46 197,85
5.	Ogółem	5 450 495,52	1 068 157,64	4 382 337,88

8.3. Wynagrodzenia wypłacone członkom zarządu będących pracownikami Fundacji

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota		
		łącna kwota	cele statutowe	działalność gospodarcza realizowana w ramach celów statutowych i pozostała
1.	wynagrodzenia osobowe	277 427,77	137 818,40	139 609,37
2.	nagrody	39 111,60	16 432,68	22 678,92
3.	premia uznaniowa	32 062,45	17 343,90	14 718,55
4.	inne świadczenia	0,00	0,00	0,00
5.	Ogółem	348 601,82	171 594,98	177 006,84

Wynagrodzenia zostały wypłacone Członkom Zarządu zatrudnionym w Fundacji na umowę o pracę. Natomiast pozostałe osoby wchodzące w skład Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za pełnione funkcje.

Członkowie Rady Fundacji nie otrzymują wynagrodzenia za pełnione funkcje.

8.4. Wynagrodzenia z umów zlecenia

Wypłacona kwota wynagrodzeń z tytułu umów zlecenia oraz umów o dzieło w 2020 roku wyniosła 105 595,50 zł.

8.5. W roku 2020 Fundacja nie udzielała żadnych pożyczek

8.6. Środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz kwoty zgromadzone w gotówce

Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych w dniu 31.12.2020 r. stanowią kwotę 2 572 702,14 zł, w tym:

- mBank S.A. rachunek operacyjny	2 442 252,83 zł.
- mBank S.A. rachunek VAT	8 596,55 zł.
- mBank S.A. rachunek ZFŚS	121 852,76 zł.

Środki pieniężne zgromadzone w gotówce w kasach Fundacji wg stanu na ostatni dzień 2020 roku stanowią kwotę: 14 637,06 zł.

8.7. Fundacja nie nabyła obligacji, udziałów ani akcji

8.8. Fundacja nie nabyła nieruchomości

8.9. Nabyte środki trwałe

Fundacja w 2020 roku poniosła nakłady inwestycyjne na montaż systemu kontroli dostępu z monitoringiem przejść w domach studenckich zlokalizowanych w Kortowie I na ogólną kwotę 144 859,00 zł.

Ponadto Fundacja wydatkowała w 2020 roku kwotę **49 078,68 zł** na zakup niskocennych środków trwałych (wyposażenie), które są ujmowane w ewidencji pozabilansowej.

8.10. Wartości aktywów i zobowiązań Fundacji

Wartość aktywów Fundacji wg bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2020 r. wynosi:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Udział %
I.	Aktywa trwałe	1 086 342,78	25,0
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,0
2.	Środki trwałe	1 086 342,78	25,0
II.	Aktywa obrotowe	3 267 809,30	75,0
1.	Zapasy	98 788,04	2,3
2.	Należności krótkoterminowe	557 612,93	12,8
3.	Inwestycje krótkoterminowe	2 587 339,20	59,4
4.	Rozliczenia międzyokresowe	24 069,13	0,5
	Aktywa bilansu razem	4 354 152,08	100,0

Zgodnie z powyższymi danymi aktywa trwałe stanowią 25,0% całego majątku Fundacji, w tym największy udział mają rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe).

W grupie majątku obrotowego widoczny jest wysoki udział inwestycji krótkoterminowych, które na koniec roku obrotowego stanowią kwotę 2 587 339,20 zł.

Majątek Fundacji finansowany jest funduszem własnym oraz zobowiązaniami.

Źródła finansowania majątku Fundacji przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Udział %
I.	Fundusz własny	2 490 109,29	57,2
1.	Fundusz statutowy	4 386 611,51	100,7
2.	Strata netto	(-)1 896 502,22	(-) 43,5
II.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 864 042,79	42,8
1.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 441 869,63	33,1
2.	Fundusze specjalne (ZFŚS)	321 707,76	7,4
3.	Rozliczenia międzyokresowe	100 465,40	2,3
	Pasywa bilansu razem	4 354 152,08	100,00

Fundusz własny Fundacji na dzień 31.12.2021 r. wynosi 2 490 109,29 zł, w tym:

- 1) Fundusz założycielski stanowi wkład pieniężny wniesiony i opłacony w całości przez Fundatora, zgodnie ze statutem w kwocie 5 000,00 zł
- 2) Fundusz zapasowy został zwiększony w ciągu 2020 roku o kwotę 26 342,85 zł z zysku netto 2019 roku i na koniec roku obrotowego wynosi 4 378 590,19 zł
- 3) Fundusz z aktualizacji wyceny w kwocie 3 021,32 zł wykazuje końcowy wynik przeszacowania wartości środków trwałych na dzień 1 stycznia 1995 roku, będących na stanie Fundacji w dniu 31.12.2020 r.
- 4) Strata netto za 2020 rok zmniejszyła fundusz własny o kwotę 1 896 502,22 zł.

Udział funduszu własnego w finansowaniu majątku Fundacji na dzień 31.12.2020 r. wyniósł 57,2% w stosunku do ogólnej sumy aktywów, co wpływa korzystnie na stabilność finansową Fundacji.

9. Działalność zlecona przez podmioty państwowe i samorządowe

Uzyskane przychody:				Wynik finansowy
Usługa gastronomiczna	Usługa noclegowa	Pozostałe usługi	Razem	
259 108,24	595 708,33	6 481,22	861 297,79	43 065,00

Działalność zlecona przez podmioty państwowe i samorządowe w 2020 roku dotyczyła przede wszystkim usług noclegowych i gastronomicznych. Wartość wykonanych usług przez Fundację na rzecz tych podmiotów łącznie stanowiła kwotę 861 297,79 zł, a wynik finansowy na tej działalności stanowi zysk w kwocie 43 065,00 zł.

Płatności za zleczone usługi przez podmioty państwowe i samorządowe były dokonywane w formie bezgotówkowej (przelew).

10. Informacja o rozliczeniach Fundacji z tytułu zobowiązań podatkowych oraz składanych deklaracjach podatkowych

Fundacja nie posiada zaległych zobowiązań podatkowych oraz innych obciążeń publiczno-prawnych.

Na dzień 31.12.2020 r. zobowiązania podatkowe Fundacji przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Symbol deklaracji	Kwota
1.	Podatek dochodowy od osób fizycznych	PIT-4 R	24 745,00
2.	Składki na ubezpieczenia	DRA ZUS	121 030,47
3.	Razem		145 775,47

Ponadto Fundacja sporządza deklaracje CIT-8 i CIT-8/O, które wysyłane są elektronicznie do Urzędu Skarbowego w Olsztynie.

11. Informacja, czy Fundacja jest instytucją obowiązaną w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu

Fundacja jest instytucją obowiązaną w rozumieniu art. 2. ust. 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 971 z późniejszymi zmianami) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

12. Informacja o przyjęciu lub dokonaniu przez Fundację płatności w gotówce o wartości równej lub przekraczającej równowartość 10 000 euro

Fundacja w 2020 roku nie przyjęła jak również nie dokonała płatności w gotówce o wartości równej lub przekraczającej równowartość 10 000 euro.

13. Informacja o przeprowadzonych w Fundacji kontrolach

W okresie sprawozdawczym były przeprowadzone w Fundacji 2 kontrole przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie:

1. Kontrola sanitarna tematyczna w zakresie ogólnych warunków higieniczno-sanitarnych przy produkcji żywności dla dzieci przebywających na wypoczynku letnim, z uwzględnieniem oceny żywienia. Kontrolę przeprowadzono w dniach od 07.07.2020 r. do 14.07.2020 r. w Stołówce Akademickiej „Kuźnia Smaków” w Olsztynie przy ul. Prawocheńskiego 4. W wyniku przeprowadzonej kontroli wydano doraźne zalecenia dotyczące usunięcia 13 chybień.
W dniu 10.08.2020 r. przeprowadzono kontrolę sprawdzającą. Osoby kontrolujące nakazały Fundacji w terminie do 30 czerwca 2021 r.: opracować, wdrożyć i stosować procedury zasad HACCP z uwzględnieniem określenia wszelkich zagrożeń, którym należy zapobiec z wyznaczeniem krytycznych punktów kontroli, ustanowieniem dokumentów służących do wykazania skutecznego stosowania ww. środków oraz dostosować instrukcje i procedury GHM/GMP do działalności prowadzonej w zakładzie.
2. Kontrola tematyczna dotycząca przestrzegania przepisów określających wymagania higieniczne i zdrowotne, w zakresie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 1356 z późniejszymi zmianami). Kontrolę przeprowadzono w dniu 27.08.2020 r. w miejscu okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli nad jeziorem Kortowskim oraz w Przystani Kortowskiej przy ul. Heweliusza 28, 10-724 Olsztyn. W trakcie kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości.

Olsztyn, dnia 12.03.2021 r.

Członek Zarządu Fundacji


mgr inż. Waldemar Brosch

Prezes Zarządu Fundacji


dr Cezary Kurkowski