

REGULAMIN MIESZKAŃCÓW DOMÓW STUDENCKICH UNIwersYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Dom Studencki zwany w treści również „DS” lub „akademikiem” jest miejscem zamieszkania, nauki i wypoczynku uprawnionych studentów oraz innych osób, którym przyznano w nim miejsce.
2. Domami Studenckimi administruje Fundacja „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie zwana w treści „Fundacją”.
3. Uzyskanie miejsca w DS upoważnia do zamieszkiwania w okresie od 1 września do 30 czerwca.
4. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia istnieje możliwość zakwaterowania w wyznaczonych przez Fundację akademikach.
5. Prawo wejścia do pokoi w DS, oprócz kierownika, recepcjonisty lub przedstawiciela Rady Mieszkańców, mają upoważnieni pracownicy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (dalej UWM), a w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia mieszkańców także pracownicy służby zdrowia, straży pożarnej oraz policji.
6. Prawo do otrzymania miejsca w akademiku ma osoba, która złożyła wniosek online przez stronę www.zak.olsztyn.pl i opłaciła kaucję.
7. Osoba, której przyznano miejsce w DS jest zobowiązana do wpłaty kaucji w ciągu 5 dni od otrzymania informacji o przydziale miejsca w Domu Studenckim.
8. Osoba, która otrzymała miejsce w akademiku ma obowiązek zakwaterować się w nim do 5 października.
9. Kaucja może być wykorzystana na pokrycie kosztów ewentualnych zniszczeń w akademiku lub zaległości w płatnościach za zakwaterowanie w DS. Niewykorzystana część kaucji podlega zwrotowi w momencie wykwaterowania.
10. Kaucja nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, której przyznano miejsce w DS nie zakwaterowała się do 5 października lub mimo zakwaterowania, nie mieszkała przynajmniej przez dwa miesiące tj. do 30 listopada. Kaucja może być zwrócona w przypadku nie zakwaterowania się w DS, jeżeli wystąpiły przyczyny losowe (np. długotrwała choroba potwierdzona zaświadczeniem lekarskim, skreślenie z listy studentów potwierdzone przez właściwy dziekanat).
11. Opłaty za zakwaterowanie w akademikach dokonuje się poprzez przelew na rachunek bankowy właściwego DS Informacja o numerach kont poszczególnych akademików jest dostępna na stronie www.zak.olsztyn.pl.
12. W przypadku wykwaterowania się osoby z pokoju, kierownik akademika ma prawo zakwaterować tam inną osobę lub przekwaterować pozostałych mieszkańców do innego pokoju. W sytuacji, gdy mieszkaniowiec lub mieszkańcy nie wyrażają zgody na dokwaterowanie lub przeniesienie się do innego pokoju, zobowiązani są do uiszczania opłaty za wolne miejsca w pokoju. Kierownik DS ma również prawo do przekwalifikowania danego pokoju na pokój o mniejszej liczbie miejsc i pobierania opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem.
13. W przypadku wolnych miejsc w akademiku, kierownik DS może zakwaterować osobę nie posiadającą statusu studenta.

§ 2

Przepisy porządkowe

1. Cisza nocna w DS obowiązuje w godzinach 23.00-6.00.
2. Odwiedziny w DS mogą odbywać się w godzinach 8:00-23:00.
3. Zasady odwiedzin mieszkańców w akademikach:
 - a. osoba odwiedzająca zobowiązana jest do wypełnienia formularza „KARTA GOŚCIA” oraz okazania recepcjoniście dokumentu tożsamości,
 - b. osoba regularnie odwiedzająca mieszkańców DS może złożyć wniosek do kierownika o wydanie „KARTY WSTĘPU DO DOMU STUDENCKIEGO”,
 - c. osoba będąca mieszkańcem innego akademika, w trakcie odwiedzin może pozostawić na recepcji swoją kartę mieszkańca,
 - d. osoba kończąca odwiedziny ma obowiązek poinformować o tym recepcjonistę.
4. Zasady przebywania gości w akademikach w godzinach 23:00-8.00:
 - a. mieszkaniec zobowiązany jest zgłosić nocleg gościa wypełniając odpowiedni formularz oraz wnieść opłatę zgodnie z obowiązującym cennikiem,
 - b. w sytuacji nie zgłoszenia gościa, koszty noclegu pokrywają mieszkańcy pokoju zgodnie z cennikiem.

§ 3

Uprawnienia

Mieszkańcy DS mają prawo:

1. Wybierać i być wybieranymi do Rady Mieszkańców, dalej zwanej również „RM”.
2. Kształtować program działalności RM i uczestniczyć w jego realizacji.
3. Korzystać z pomieszczeń i urządzeń w DS, przeznaczonych do ogólnego użytku, na zasadach określonych przez RM.
4. Przyjmować gości, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność za ich zachowanie.
5. Przechowywać w okresie wakacji swoje rzeczy, w pomieszczeniu do tego przeznaczonym. Za pozostawione rzeczy Fundacja nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

Obowiązki

Mieszkańcy DS mają obowiązek:

1. Przestrzegać postanowień Regulaminu Mieszkańców Domów Studenckich UWM w Olsztynie.
2. Dokonywać opłat za zajmowane miejsce do 15 dnia każdego miesiąca. W wyjątkowych wypadkach kierownik DS może przesunąć termin płatności, jednak nie dłużej niż do 15 dnia następnego miesiąca.
3. W przypadku zamieszkiwania przez niepełny miesiąc, w okresie od 1 października do 31 maja, wносить opłaty za zajmowane miejsce w wysokości 1/3 miesięcznej stawki za każdą rozpoczętą dekadę.

Podział miesiąca na dekady:

- a. dekada pierwsza - dni od 1 do 10,

- b. dekada druga - dni od 11 do 20,
 - c. dekada trzecia - dni od 21 do końca miesiąca.
4. W przypadku zamieszkiwania w czerwcu oraz we wrześniu, wносить opłaty za zajmowane miejsce w wysokości 1/30 miesięcznej stawki za każdy dzień.
 5. Szanować mienie akademika. Za wszelkie zawinione braki i uszkodzenia wyposażenia DS odpowiadają materialnie jego mieszkańcy. W przypadku nie ustalenia sprawcy szkody, odpowiedzialnością materialną mogą być obciążeni mieszkańcy pokoju, segmentu, piętra lub całego DS w zależności od charakteru szkody i miejsca jej powstania.
 6. Zawiadamiać o wszelkich usterkach powstałych na terenie DS przez formularz „ZGŁOŚ USTERKĘ” na stronie www.zak.olsztyn.pl.
 7. Uzyskać pozwolenie kierownika DS na dokonywanie zmian w pokojach lub innych pomieszczeniach.
 8. Utrzymywać czystość i porządek w pokojach i pomieszczeniach ogólnego użytku, a także w otoczeniu DS.
 9. Okazywać kartę mieszkańca lub inny dowód tożsamości na prośbę kierownika DS oraz recepcjonisty.
 10. Przy wykwaterowaniu uregulować opłaty, zwrócić pobrany sprzęt, kartę mieszkańca, klucze oraz pozostawić pokój i inne pomieszczenia w należytym porządku.
 11. Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

§ 5

Zakazy

Mieszkańcom DS zabrania się:

1. Używania urządzeń będących źródłem znacznego poboru prądu, wody oraz stanowiących zagrożenie pożarowe.
2. Samodzielnego przerabiania instalacji, w tym głównie: elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, radiofonicznej, telewizyjnej oraz wewnętrznej sieci komputerowej.
3. Zaklejania krutek wentylacyjnych oraz czujek dymu.
4. Przerabiania zamków w drzwiach i dorabiania kluczy do pokoi.
5. Prowadzenia handlu lub jakiegokolwiek innej formy działalności gospodarczej oraz organizowania gier hazardowych.
6. Wprowadzania do budynków pojazdów mechanicznych.
7. Wnoszenia i przechowywania na terenie DS broni palnej, amunicji, materiałów wybuchowych oraz innych rzeczy potencjalnie niebezpiecznych.
8. Używania otwartego ognia na terenie DS i w jego otoczeniu.
9. Wynoszenia poza teren DS sprzętu będącego na jego wyposażeniu.
10. Trzymania zwierząt na terenie DS.
11. Organizowania imprez na terenie DS i w jego otoczeniu w sposób stwarzający utrudnienia innym osobom.
12. Spożywania alkoholu, palenia tytoniu, papierosów elektronicznych oraz wnoszenia, używania i dystrybucji substancji odurzających na terenie DS.
13. Przesuwania mebli oraz oklejania ścian.

§ 6

Utrata prawa do zamieszkania

Mieszkaniec traci prawo do zamieszkania w DS:

1. Po upływie czasu, na jaki przydzielono mu miejsce.
2. Wskutek stwierdzonych nieprawdziwych informacji podanych we wniosku o przyznanie miejsca w Domu Studenckim.
3. W przypadku ponad dwutygodniowego zalegania z płatnością za miejsce w DS.
4. W przypadku nie zakwaterowania się do 5 października.
5. W przypadku nie wpłacenia w terminie kaucji.
6. W trybie natychmiastowym w związku z nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu oraz rażącym naruszeniem zasad współżycia społecznego. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Fundacji na wniosek Kierownika działu zakwaterowania. Osobie pozbawionej miejsca w DS w trybie, o którym mowa w § 7 ust. 5 przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prorektora ds. Studenckich w terminie 7 dni.

§ 7

Rada Mieszkańców

1. Rada Mieszkańców jest reprezentantem mieszkańców DS.
2. RM jest wybierana spośród mieszkańców DS na dany rok akademicki.
3. RM bezpośrednio podlega Radzie Osiedla Akademickiego.
4. RM dokonuje wraz z kierownikiem DS przeglądu pomieszczeń i sprzętu.
5. RM opiniuje zakres niezbędnych remontów i zakupów wyposażenia do akademika.

§ 8

Rada Osiedla Akademickiego

1. Rada Osiedla Akademickiego (dalej ROA) jest reprezentantem osiedla akademickiego.
2. ROA tworzą przedstawiciele RM wszystkich DS.
3. Okres kadencji ROA trwa rok akademicki.
4. ROA reprezentuje RM, inicjuje i opiniuje projekty w sprawach związanych z Osiedlem Akademickim.
5. ROA organizuje wspólnie z RM wydarzenia kulturalno-rozrywkowe na terenie DS.-ów.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. O sprawach spornych, nie objętych regulaminem, decyduje Zarząd Fundacji w porozumieniu z Kierownikiem ds. zakwaterowania i Radą Osiedla Akademickiego.
2. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Fundacji, w porozumieniu z Kierownikiem działu zakwaterowania i po uzyskaniu opinii Rady Osiedla Akademickiego, może rozszerzyć lub ograniczyć postanowienia zawarte w niniejszym regulaminie.
3. Regulamin Mieszkańców Domów Studenckich Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wchodzi w życie z dniem 6 czerwca 2022 roku. Równocześnie traci moc Regulamin z dnia 1 czerwca 2016 roku.